

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 28.06.2019

## 1. Predávajúci

Názov: **Obec Turček**  
Sídlo: Turček 123, 038 48 Turček  
IČO: 00 317 012  
DIČ: 2020597953  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK17 0200 0000 0000 1922 4362  
Zastúpenie: Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

## 2. Kupujúci

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Marek Hirschner, rodený**  
Trvale bytom :  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, a to:

- novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/34, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/1, o výmere 9680 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 2009/1 o výmere 9543 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúceho;

oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku C-KN parcelné číslo 687/34 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 33/2019 zo dňa 16.05.2019, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 16.05.2019, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 24.05.2019, číslo 115/2019 (ďalej len “nehnutel'nosť”).

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho vo výške celého (1/1) jeho spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúceho nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1), zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

## II.

### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za predmet tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 48/2019 prijatým na 6. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 09.05.2019, a uznesením č. 58/2019 prijatým na 7. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 03.06.2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške:

**5,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 20,- €** (slovom: Dvadsať euro) za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena v celej výške, t.j. v sume 20,- € bude zaplatená predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

## III.

### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Nehnuteľnosť je ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilá riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom nehnuteľnosti, a to obhliadkou na mieste samom, túto kupuje v stave v akom stojí a leží, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom nehnuteľnosti nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť nehnuteľnosti.
4. Zámer prevodu predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 48/2019 prijatým na 6. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 09.05.2019, a prevod predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 58/2019 prijatým na 7. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 03.06.2019, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedeníých podmienok je skutočnosť, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce, nie je prístupovou cestou k žiadnemu inému pozemku a susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci pozemok užíva ako prístupovú cestu k svojmu pozemku, pravidelne ho udržiava a čistí, a preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúceho.

6. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

#### **IV. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech podľa tejto zmluvy, neprevedie predmet tejto zmluvy do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Predávajúci požiada o vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bezodkladne po podpise tejto zmluvy a za podmienky úhrady všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy v prospech predávajúceho. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore znáša kupujúci, ktorý sa zaväzuje uhradiť ich predávajúcemu najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny za nehnuteľnosť.
4. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť predávajúcemu, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny za nehnuteľnosť, aj vzniknuté náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis predávajúceho:

Podpis kupujúceho:

.....  
Ján Teltsch

.....  
Marek Hirschner